



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 23 februari 2022

Locatie:

Videoconferentie

Aanwezig:

Marianne Loof	Voorzitter
Franz Ziegler	Lid
Gus Tielens	Lid
Joris Molenaar	Lid
Philomene van der Vliet	Lid
Wijnand Galema	Lid

Secretaris:

Sander van der Ven

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 23 februari 2022

B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Adriaan Maasplein 1

Wcie 20220223/202122869

Bouwen: het bouwen van een bediencentrale ter plaatse van de te slopen bediencentrale (Semafoor) Adriaan Maasplein 1 op het Noordelijk Havenhoofd.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie ziet een conceptueel spannend ontwerp – een metselwerk sokkel die oprijst uit de kade met daarop een aluminium ‘brug’ – dat goed past bij deze functie en goed past op deze locatie. In de architectonische uitwerking ziet de commissie echter onderdelen die het sterke concept verzwakken of verstoren.

De toepassing van twee soorten metselwerk onderbreekt de overgang van kademuur naar sokkel en daarmee de samenhang van deze twee elementen. De liftopbouw (waarvan detaillering ontbreekt) verstoort de eenheid, het object van de brug.

Onduidelijk is hoe veiligheids- en logistieke elementen zijn opgelost. De getoonde elementen, zoals naast de entree van de parkeergarage, zijn gematerialiseerd als het gebouw en verrommelen zo het gebouw en de omgeving. Voorkomen moet worden dat er aanvullende elementen in de openbare ruimte worden opgelost en zo de semafoor als stoer gebaar vertroebelt. De toezegging dat de openbare ruimte vrij blijft ziet de commissie graag geborgd.

2 Loosduinse Hoofdstraat 315 en 315A

Wcie 20220223/202122908

Bouwen: het veranderen en vergroten van de winkel met onzelfstandige woningen Loosduinse Hoofdstraat 315 en 315A door het vergroten van verdieping 4 en het wijzigen van de gevels, alsmede het splitsen tot winkels op de begane grond en 24 woningen op de verdiepingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat er nog geen stedenbouwkundige goedkeuring voor dit bouwplan is.

De commissie is enthousiast over de insteek van deze transformatie van warenhuis naar appartementengebouw. De interessante niveauverschillen in het te behouden casco worden ingezet voor een begrijpelijk en rijk gevelbeeld. De horizontale banden, de dieptesprongen en de verschillende hoogtes van de gevelopeningen benadrukken het casco en verwijzen zo naar de oorspronkelijke opzet. Tegelijkertijd voegen deze nieuwe elementen kwaliteit toe aan het gebouw en aan deze prominente kop Loosduinse Hoofdstraat/Tramstaat.

Ook de gedrukte plint komt voort uit het bestaande casco. Maar waar de gedruktheid van de oorspronkelijke plint door de luifel en de gesloten verdiepingsgevels een eigen logica heeft, is de nieuwe gedruktheid storend. Zowel het gevelontwerp op zichzelf als de relatie met de omgeving vraagt een herkenbare, onderscheidende plint.

De architectonische uitwerking is zorgvuldig en verfijnd met een sterk palet van materialen en kleuren. Bepalend in dit palet zijn het metselwerk en de muurafdekkers. Mochten de voorgestelde materialen en detaillering om bijvoorbeeld constructieve redenen niet mogelijk zijn, dan is vasthouden aan een keramisch materiaal essentieel voor een geslaagd gebouw en een geslaagde aansluiting op/inpassing in de omgeving.

De hemelwaterafvoer is intern opgelost. Ook dit is essentieel voor het gevelontwerp. Dit ontwerp verdraagt geen zichtbare hwa's.

3 Neherkade 1860 t/m 2920

Wcie 20220223/202117422

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Neherkade 1860 tot en met 2920 door het vervangen van de galerij- en balkonhekken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De aanpassingen ten opzichte van het op 12 januari 2022 beoordeelde ontwerp beoordeelt de commissie als verbeteringen. Zij leiden tot een ontwerp dat onderdelen van de oorspronkelijke architectuur wijzigt, maar de samenhang van die architectuur behoudt. De commissie spreekt haar waardering uit voor de sinds de eerste beoordeling doorgevoerde aanpassingen.

Door het terugbrengen van de passtukken bij de lage galerijhekken aan de Neherkade sluiten zij aan bij de te behouden hoge hekwerken. Aan de zijde van het Slachthuisterrein zorgt de omdraaiing van de kleurstelling van de hekwerken – groene frames met een glazen invulling – voor een nieuw gevelbeeld, maar voor behoud van de bestaande nuance en het bestaande contrast. De nieuwe oplossing voor de overhoekse balkonhekken beoordeelt de commissie als een passende toevoeging van nu.

De commissie vraagt aandacht voor de bewassing van het glas van de galerij- en balkonhekken. Mochten hieruit wijzigingen in het ontwerp voortkomen, dan ziet de commissie die wijzigingen graag voorgelegd.

4 Noordelijk Havenhoofd naast Strandweg 3J

Wcie 20220223/202121915

Bouwen: het realiseren van een horeca-paviljoen in het duin bij het Noordelijk Havenhoofd naast Strandweg 3J.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met het ontwerp van het paviljoen in het duin. Het concept van een gebouw ingevoegd in het duinlandschap en het minimalistische ontwerp overtuigen. Concept en ontwerp vragen een zeer precieze uitwerking. En die ontbreekt nog op onderdelen.

Informatie over de samenstelling en de afwerking/behandeling van het beton ontbreekt.

De benodigde installaties zijn deels losstaand en deels geclusterd ontworpen. De commissie vraagt zich af hoe realistisch de inpassing van de geclusterde installaties is. Het installatievolume bevindt zich dicht tegen de rand van de parkeergarage en komt in de doorsnede net boven het duinlandschap uit. De vraag is of met de beschikbare ruimte en de dynamiek van het duinlandschap een permanent hoogwaardige landschappelijke inpassing mogelijk is.

De uitwerking van het duinlandschap bovenop het paviljoen overtuigt nog niet. Zijn het grondpakket en de begroeiing afgestemd op het aansluitende duinlandschap bovenop de parkeergarage? Door onderliggende onderbrekingen en overgangen lijkt het landschap gefragmenteerd, lijken een doorlopende bewatering en een doorlopende begroeiing onwaarschijnlijk. Informatie over toereikende voorzieningen om toegang tot het dak van het paviljoen te voorkomen ontbreekt.

De aansluiting van het windscherm van het terras op het duin, in het bijzonder aansluiting van de betonnen voet van het scherm op de betonnen rand van het duin, is onduidelijk.

5 Noordweg 125

Wcie 20220223/202106956

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een woning ter plaatse van de te slopen woning met Bed and Breakfast Noordweg 125 en het realiseren van een in- of uitrit.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie betreurt het verdwijnen van de bestaande bebouwing die verwijst naar de oorspronkelijke opzet en schaal van dit stuk stad en die de hoek Noordweg/Tomatenlaan zeer mooi begeleidt. Na sloop van de bestaande villa ziet de commissie de voorgestelde

positionering in lijn met de buurkavels en het voorgestelde volume echter als een passende oplossing.

De hoofdvorm van de villa is helder, het gevelontwerp houdt goed rekening met de positie op de hoek Noordweg/Tomatenlaan en heeft een prettige regelmaat. In dit gevelontwerp vallen twee elementen uit de toon: de entreepartij aan de Noordweg en de dakloggia aan de achterzijde. Beide elementen passen niet binnen de taal van de villa.

Daarnaast vraagt de commissie een waarachtige uitwerking naar bouwplan. De materialen, de detaillering en de kleurstelling moeten passen bij de typologie van de villa en in de omgeving. In het bijzonder de kwaliteit van de materialen en voldoende nuance/differentiatie in de kleurstelling zijn bepalend voor het slagen van het ontwerp.

De commissie waardeert de aandacht die aan de landschappelijk inpassing is besteed. De bestaande bomen en aanwezige hagen hebben een hoge kwaliteit en zijn bepalend voor de ruimtelijkheid van deze hoek. De commissie ziet de landschappelijke inpassing graag uitgewerkt en geborgd in het bouwplan.

Voor die uitwerking naar bouwplan is in het bijzonder de vormgeving van de randen van de kavel belangrijk. Gebouwde erfafscheidingen zijn op deze locatie niet voorstelbaar. Daarnaast vraagt de commissie een geïntegreerde oplossing voor het parkeren. In plaats van 'open' aan de straat zouden de parkeerplaatsen een onderdeel van de inrichting van de tuin moeten zijn.

6 Oude Haagweg ong. t.o. Walnootstraat 1

Wcie 20220223/202112547

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een woning aan de Oude Haagweg ongenummerd tegenover Walnootstraat 1.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Bij de beoordeling van een eerder ontwerp heeft de commissie aangegeven een analyse van de bijzondere omgeving en een reactie op de kwaliteiten van die omgeving te missen. Een analyse ontbreekt opnieuw en het ontwerp reageert (daarom) niet op de locatie.

De locatie bevindt zich tussen landelijk groen, de rand van een voormalig landgoed, en een portiekblok uit het interbellum. Nieuwe bebouwing moet zich verhouden tot beide zijden en aan beide zijden kwaliteit toevoegen.

Het nu getoonde ontwerp is in zichzelf, naast de interbellum bebouwing en in de groene context geen passende invulling. Metselwerk en een geprononceerde dakrand zijn onvoldoende als verwijzing naar de architectuur van het portiekblok. Wanneer gekozen wordt voor een vrij in het groen staande villa in de stijl van de portiekbouw – wat de commissie in beginsel een passende oplossing vindt en waarvan in Den Haag veel goede voorbeelden te vinden zijn – dan dienen alle onderdelen te kloppen. De volumeopbouw, de gevelindeling, de gevelopeningen, de verhoudingen, materiaal, detaillering en kleurstelling.

De bestaande groenstructuur is bepalend voor de kwaliteit van de locatie. Op de getoonde impressies verdwijnen alle kwaliteiten. Belangrijk is een precieze inmeting van de aanwezige bomen en van het talud. De landing en inpassing van de woning moet de bestaande kwaliteit behouden en daaraan nieuwe kwaliteiten toevoegen. Elementen als de erfafscheiding en de parkeeroplossing moeten integraal meeontworpen worden.

7 Treublaan 2

Wcie 20220223/202114427

Bouwen: het bouwen van 81 appartementen met een stallingsgarage ter plaatse van het te slopen patershuis Treublaan 2.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie spreekt haar waardering uit voor de aanpassingen die sinds de beoordeling op 12 januari 2022 zijn doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn goede oplossingen voor de toen benoemde bezwaarpunten en maken het ontwerp als geheel sterker.

De in de gevels toegepaste principes en detaillering zijn zorgvuldig doorgewerkt en leiden tot een waarachtig gevelbeeld, zowel op zichzelf als naast de bestaande, te behouden delen van dit complex.

De landschappelijke inpassing is verbeterd, met een overtuigende landing van de gevels en de balkons. De omzoming van de parkeergarage met groen overtuigt. Met betrekking tot de inkleding van de tennisbanen op het dak van de parkeergarage pleit de commissie voor een zo natuurlijk mogelijke oplossing. Begroeiing van de hekwerken is mogelijk, maar voorkomen moet worden dat de hekwerken gevels worden en de tennisbanen een volume.

Marianne Loof

Voorzitter Welstands- en Monumentencommissie