



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 3 november 2021

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 3 november 2021.

Bosbesstraat 104

Wcie 20211103/202116990

Bouwen: het vergroten van de woning Bosbesstraat 104 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie al instemmen met de voorgestelde opzet waarbij de bestaande dakrand gehandhaafd blijft en daarboven een opbouw met een verspringing en metselwerk uiterlijk wordt voorgesteld, afgestemd op de onderliggende gevel. Het geleverde toekomstbeeld toont aan dat bij herhaling een overtuigend beeld ontstaat. Voor de uitwerking van beginselplan naar bouwplan vroeg de commissie aandacht voor een zorgvuldige detaillering en de toepassing van hoogwaardige materialen. Met de geleverde gespecificeerde materialen en details is daaraan voldaan. Wel vraagt de commissie de zijgevel beëindiging conform de geveltekeningen en impressies te maken, dus met boeideel, in plaats van met alleen een trim.

Breitnerlaan 112

Wcie 20211103/202114142

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Breitnerlaan 112 door het maken van een dakopbouw met een terras en privacyschermen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm van de uitbouw van de schijncap en het aansluitende terras. Het aangepaste gevelontwerp neemt de toen benoemde bezwaren niet weg. De achtergevel van de uitbouw is te formeel, wil aansluiten bij de onderliggende bestaande gevel. Om de oorspronkelijke opzet en hiërarchie herkenbaar te houden, vraagt de commissie een neutralere en transparantere gevel, zoals bij de getoonde referentie.

Columbusstraat 134 en 134A

Wcie 20211103/202116727

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woningen Columbusstraat 134 en 134A door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van kozijnen. De voorgestelde profielen zijn voldoende passend bij de architectuur.

Copernicusstraat 78D

Wcie 20211103/202115690

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Copernicusstraat 78D door het plaatsen van een dakkapel in de zijdakvlakken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakkapellen in het zijdakvlak. Deze zijn in vormgeving en positionering voldoende passend binnen het dakvlak en heb beschermde stadsgezicht.

Edisonstraat 154

Wcie 20211103/202104442

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Edisonstraat 154 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw op dit bouwblok voorstellen en stemde zij in met de hoofdvorm, zij kon echter niet instemmen met de architectonische uitwerking.

De commissie kan instemmen met het voorliggende aangepaste ontwerp. Zij kon eerder niet instemmen met de vormgeving van de dakkapel op de hoek. Deze dakkapel deed onvoldoende recht aan de stedenbouwkundig en architectonisch prominente hoek. De commissie constateert dat de dakkapel is komen te vervallen. Hoewel de commissie het betreurt dat er geen sprake is van een verbijzondering op deze hoek kan zij er mee instemmen.

Francois Maelsonstraat 25

Wcie 20211103/202108969

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Francois Maelsonstraat 25 door het maken van een dakuitbouw en het veranderen van de gevel door het plaatsen van kozijnen in de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie met de hoofdopzet van het voorstel ingestemd, maar zij had nog enkele opmerkingen over de detaillering.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies. De details van zowel de enkele vensters als van de dak beëindiging zijn zorgvuldig en derhalve akkoord.

Gentsestraat 139

Wcie 20211103/202117490

Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Gentsestraat 139 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het gelijk trekken van de achtergevel op de begane grond. Deze is gelijk aan eerdere initiatieven in dit blok en vormt geen aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Gevers Deynootweg 63

Wcie 20211103/202104728

Bouwen: het renoveren van de gevels van het hotel Gevers Deynootweg 63 en het plaatsen van 3 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

Er is op het eerdere advies goed gereageerd.

De entree is nu in geschilderd beton uitgevoerd, zoals de rest van de structuur.

Het logo is duidelijk op het donkere gevelvlak geplaatst.

Deze aanpassingen zorgen voor een rustig en samenhangend geheel.

Guido Gezellestraat 34

Wcie 20211103/202104345

Bouwen: het vergroten van de woning Guido Gezellestraat 34 door het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakkapel op het voordakvlak, nu deze gecentreerd binnen de breedte van de vier vensters van de verdieping valt. De regelmatige, symmetrische vormgeving van de dakkapel sluit aan bij de op dit blok al aanwezige dakkapellen. Op deze manier is er ondanks de variatie aan dakkapellen toch een zekere samenhang.

Hendrik van Deventerstraat 1A

Wcie 20211103/202116264

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van bedrijfsruimte Hendrik van Deventerstraat 1A tot woning, het plaatsen van een aanbouw, het wijzigen van de voorgevel en het maken van een constructieve doorbraak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de aanpassing van de voorgevel en met de uitbouw aan de achterzijde.

De verbreding van de garage-/werkplaatspui met een deur past in het gevelbeeld en in het straatbeeld. De nieuwe breedte verhoudt zich vanzelfsprekend tot de erker van de verdiepingen en de uitstraling van garage/werkplaats blijft met drie deuren onder bovenlichten behouden.

De uitbreiding aan de achterzijde heeft op dit binnengebied geen negatieve invloed. Er Het pand heeft een eigen, in de rij afwijkende opzet waaraan de uitbouw een acceptabele toevoeging is. De vormgeving volgt de neutrale uitstraling van de bestaande aanbouw, waarbij de commissie ervan uitgaat dat de lichte steen én de rode steen van de rollagen worden overgenomen.

Een gevelbeeld van de 'voorgevel' van de uitbouw ontbreekt. Dit krijgt de commissie graag ter nadere goedkeuring voorgelegd.

Herderstraat 4

Wcie 20211103/202117106

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de parkeergarage Herderstraat 4 door het plaatsen van 1 reclame-uiting (uitsteeklichtbak met onderbak).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de uitsteekbak vrij fors, maar in dit geval, op deze gevel acceptabel.

Herengracht 38

Wcie 20211103/202115596

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horeca-inrichting Herengracht 38 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de aangepaste maatvoering van de letters. Rondom de letters is voldoende van de achterliggende witte band zichtbaar en ook tot de pui verhoudt de naamsaanduiding zich goed.

De commissie constateert dat de verlichting is komen te vervallen.

Jan van Nassastraat 17

Wcie 20211103/202115117

Bouwen: het veranderen van de voorgevel van de woning Jan van Nassastraat 17 door het vervangen van de kozijnen, het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde en het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde uitbouw aan de achterkant. Deze sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur. Ook het dakterras ligt op voldoende afstand van de voor- en achtergevel. Het hekwerk sluit aan bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde kozijnwijziging. De voorgestelde profilering benadert de huidige schuiframen op onvoldoende wijze. De verspringende glaslijn is nihil, de wisseldorpel komt te vervallen en er komt raamhout in het onderste raam.

Javastraat 46, 48, 48A, 48B, 48C, 48D en 48E

Wcie 20211103/202115466

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202006504/7649924 d.d. 23-6-2020 voor het plaatsen van een garage voor 3 auto's op het achterterrein van de woningen Javastraat 46, 48, 48A, 48B, 48C, 48D en 48E welke wijziging bestaat uit het verplaatsen en loskoppelen de garages (garage voor 2 auto's en een garage voor 1 auto).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het aanpassen van de garage. Door de garage te splitsen en daar tussen de fietsen te plaatsen kan de bestaande boom behouden blijven. De commissie heeft eerder aangegeven het te betreuren dat deze boom zou verdwijnen.

Op deze wijze kan de boom behouden blijven. Dat is de reden dat zij een gesplitste garage kan voorstellen. Zij geeft expliciet aan dat dit acceptabel is, zodat de boom behouden blijft.

Johannes Camphuijsstraat 274

Wcie 20211103/202109105

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Johannes Camphuijsstraat 274 door het plaatsen van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdvorm en de vormgeving van de extrabouwlaag, met uitzondering van de maat van gevelopeningen in relatie tot de verdeling van de gevelbekleding. Nu de bovenzijde van de openingen samenvalt met een felsnaad, zoals bij geaccordeerde opbouw op Johannes Camphuijsstraat 282, draagt het voorstel bij aan een uiteindelijke coherente extra laag op dit blok.

Kerkplein 4A

Wcie 20211103/202108676

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de horeca-inrichting Kerkplein 4A door het plaatsen van een afzuiginstallatie en het wijzigen van de brandscheidingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde rooster in het kozijn. Deze heeft negatieve invloed op het gevelbeeld. De commissie verzoekt om te zoeken naar een andere oplossing, niet gelegen in het gevelbeeld, maar bijvoorbeeld bovendaks.

Korte Lombardstraat 7, 9 en 11

Wcie 20211103/202109980

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het plaatsen van PV panelen op het dak van de kantoren Korte Lombardstraat 7, 9 en 11.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de zonnepanelen op de samengestelde kap van dit pand. De toen benoemde bezwaarpunten – de positionering en de vormgeving van de panelen – zijn goed opgelost. Het aantal en de configuratie van de panelen houdt nu voldoende rekening met de vorm van de dakvlakken, in het bijzonder de afstand tot de hoekkepers. De donkere kleurstelling maakt de zonnepanelen

minder opvallend op het dak en in de omgeving. Hierbij gaat de commissie ervan uit dat mat zwarte randloze panelen bedoeld zijn.

Korte Poten 15A

Wcie 20211103/202114572

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Korte Poten 15A door het plaatsen van 1 reclame-uiting (lichtbak).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uiting, die in lijn is met de vorige en vormt geen verslechtering.

De muurschildering vormt verder geen exces.

Korte Poten 15A

Wcie 20211103/202114572

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Korte Poten 15A door het plaatsen van 1 reclame-uiting (lichtbak).

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uiting, die in lijn is met de vorige en vormt geen verslechtering.

De muurschildering vormt verder geen exces.

Korte Poten 15 en 17

Wcie 20211103/202114415

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Korte Poten 15 en de horecagelegenheid Korte Poten 17 door het plaatsen van een rookgasafvoerkanaal.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde rookgasafvoer. Deze is gelegen aan de gevel, langs de bestaande schoorsteen, in het binnengebied en niet storend zichtbaar vanuit de openbare ruimte.

Laan 3

Wcie 20211103/202117503

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van Laan 3 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclame-uiting. Onduidelijk is wat de bestaande situatie is. Zij merkt op dat de gevelreclame van Chapeau niet vergund is.

Laan van Meerdervoort 51A 4

Wcie 20211103/202110989

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202017996/7851104 d.d. 12 februari 2021 en de verleende vergunning met kenmerk 201911045/7289502 d.d. 25 juli 2019 welke wijziging bestaat uit het veranderen van de kantoor- en bijeenkomstruimten op de begane grond tot bedrijfsruimte (atelier) en 5 woningen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met een wijziging van de entreepui in de nis in de voorgevel. Omdat de pui terug ligt, heeft de voorgestelde wijziging van de indeling geen negatieve invloed op het gevelbeeld als geheel. De indeling van de pui op de plattegrond is anders dan die op de geveltekeningen. De commissie vraagt overeenkomende tekeningen.

Ook draaiende delen in de plint zijn in beginsel mogelijk. De aangepaste detaillering laat meer wijzigingen dan de toevoeging van draaiende delen zien. Het materiaal van de kozijnen in de plint én op de verdieping verandert van aluminium naar hout en de inpassing van de kozijnen, bijvoorbeeld de waterslag. Om te kunnen beoordelen wat de impact van deze wijzigingen op het gevelbeeld als geheel is, is een samenhangend verhaal voor de gehele gevel nodig.

Met de wijziging van de bekleding van de plint van architectonisch beton naar stucwerk kan de commissie niet instemmen. Hierdoor verliest de plint kwaliteit en robuustheid, verdwijnt de zorgvuldige samenhang van de gevel en verliest de gevel kwaliteit, zowel op zichzelf als in relatie tot de omgeving.

Maststraat 47

Wcie 20211103/202114617

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Maststraat 47 door het maken van een dakopbouw met een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde opbouw. Zij constateert dat deze afwijkt van de eerder vergunde opbouw op nummer 39, echter rode pannen zijn op deze locatie logischer en de afwijkende achterkant is hier eveneens passend.

Marconistraat 19

Wcie 20211103/202108844

Bouwen: het vergroten van de woning Marconistraat 19 door het maken van een uitbouw op het balkon op de 2e verdieping, het maken van een balkondeur op de 1e verdieping en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met een uitbreiding van de twee verdiepingen boven de bestaand tweelaagse uitbouw. Ook over de zorgvuldige detaillering van de toevoeging, in lijn met de bestaande architectuur en de eerder geaccordeerde uitbreiding van het buurpand, adviseerde de commissie positief. Zij maakte echter bezwaar tegen de hoogte van de uitbouw, hoger dan het hoofdvolume en hoger dan de uitbreiding van het buurpand. In het voorliggende aangepaste ontwerp is de dakrand van de uitbouw teruggebracht tot de hoogte van de uitbreiding van het buurpand. Dit levert de gewenste natuurlijke hechting op.

Mallemlen 55-30

Wcie 20211103/202111110

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Mallemlen 55-30 door het plaatsen van 6 zonnepanelen op de uitbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen. Deze staan nu op voldoende afstand van de gevels.

Mallemlen 55-30

Wcie 20211103/202111110

Monument: het veranderen van de woning Mallemlen 55-30 door het plaatsen van 6 zonnepanelen op de uitbouw.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen. Deze staan nu op voldoende afstand van de gevels.

Noordeinde 9

Wcie 20211103/202113486

Bouwen/Cultuurhistorie: het in pandig veranderen van de winkel Noordeinde 9 door het wijzigen van de zijgevel (panelen vervangen door glas), het wijzigen van brandscheidingen, het plaatsen van binnenwandisolatie en een plafond.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de panelen voor glas, dit acht zij een positieve ingreep.

Noordeinde 9

Wcie 20211103/202113486

Monument: het in pandig veranderen van de winkel Noordeinde 9 door het wijzigen van de zijgevel (panelen vervangen door glas), het wijzigen van brandscheidingen, het plaatsen van binnenwandisolatie en een plafond.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het vervangen van de panelen voor glas, dit acht zij een positieve ingreep.

Ook het wijzigen van de brandscheidingen en toepassen van isolatie heeft geen nadelige gevolgen voor het monument.

Noordeinde 44-46

Wcie 20211103/202114328

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Noordeinde 44-46 en het aanbrengen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon reeds instemmen met het voorgestelde nieuwe hekwerk bij de entree. Ook kon zij instemmen met het uitsteekbord, dat voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel is.

De commissie kan nu instemmen met het rooster, wat geplaatst wordt in het bovenlicht in de nis. Doordat de nieuwe reclame-uiting in de vorm van een hekwerk er voor geplaatst wordt valt het rooster voldoende uit het zicht.

Het wijzigen van het rooster ter plaatse van de koekoek heeft geen nadelige invloed op het gevel- of straatbeeld.

Het openen van de bovenlichten en het plaatsen van glas acht zij een verbetering.

Noordeinde 44-46

Wcie 20211103/202114328

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Noordeinde 44-46 en het aanbrengen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

De commissie kon reeds instemmen met het voorgestelde nieuwe hekwerk bij de entree. Ook kon zij instemmen met het uitsteekbord, dat voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel is.

De commissie kan nu instemmen met het rooster, wat geplaatst wordt in het bovenlicht in de nis. Doordat de nieuwe reclame-uiting in de vorm van een hekwerk er voor geplaatst wordt valt het rooster voldoende uit het zicht.

Het openen van de bovenlichten en het plaatsen van glas acht zij een verbetering.

Het wijzigen van het rooster ter plaatse van de koekoek heeft geen nadelige invloed op het monument.

Het plaatsen van installaties aan de binnenzijde heeft geen nadelige invloed op het monument.

Noordeinde 101B

Wcie 20211103/202114380

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de bovenwoning Noordeinde 101B en het splitsen naar 2 woningen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de vergroting van de kap op de achterste helft van het pand. De nieuwe, grotere dwarskap blijft onder de nok van de langskap op het voorste deel van het pand en heeft daardoor geen invloed op het voorgevelbeeld of het straatbeeld. Samen de bestaande langskap vormt de dwarskap een vanzelfsprekend nieuw geheel.

De commissie kan in beginsel instemmen met een dakkapel in het linker zijdakvlak, maar maakt bezwaar tegen de grove vormgeving die niet gerelateerd aan de bestaande bebouwing. De commissie constateert dat het bovenaanzicht van de dakkapel onjuist is getekend ten opzichte van de nieuwe samengestelde kap.

De dakkapel op het achterdakvlak heeft een atypische positie en verstoort de heldere opzet van de kap. Ook de dakkapellen aan de voorzijde beoordeelt de commissie als een verstoring. Hun positie, maatvoering en vormgeving zijn niet gerelateerd aan de onderliggende gevel. Zij tasten zowel het gevelbeeld als het straatbeeld aan. Dit wordt nog versterkt door de ventilatieroosters in het glas.

Obrechtstraat 14

Wcie 20211103/202114842

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de bestaande doorgang naar het dakterras van de woning Obrechtstraat 14 door het plaatsen van een schuifpui in het bestaande raamkozijn.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het wijzigen van de achtergevel ter plaatse van de kap. De nu voorgestelde schuifpui sluit op geen enkele wijze aan bij de bestaande architectuur. Door het stucen van de achtergevel ter plaatse van de kap en het toevoegen van een extra band, knipt de doorlopende gevel op. Dit is niet wenselijk. Ook het glazen balkon hek sluit in vormgeving niet aan bij de bestaande architectuur. De commissie kan instemmen met het toevoegen van een dakvenster aan de voorzijde in de kap.

Paramaribostraat 145

Wcie 20211103/202117347

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Paramaribostraat 145 door het plaatsen van een dakuitbouw aan de zijkant.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakkapel in het zijdakvlak. Deze is in positionering en vormgeving voldoende passend in het dakvlak.

Parkstraat 29C

Wcie 20211103/202113703

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Parkstraat 29C door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met een dakterras op deze kap. Een kap in een architectonische beëindiging van een pand. Een dakterras daar nog bovenop is een atypische toevoeging. Eveneens is het hekwerk van het dakterras erg dicht gelegen op de randen en storend zichtbaar vanaf de stedelijke ruimte. Het dakterras vormt een ernstige aantasting van zowel de architectuur van dit pand als van het beschermd stadsgezicht.

Prinsestraat 12

Wcie 20211103/202115531

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Prinsestraat 12 door het plaatsen van een luchtinstallatie.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde luchtinstallatie. Deze gaat door interne leidingschachten naar het midden van het dak. Hierdoor ontstaat er zo min mogelijke negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Statenplein 1B

Wcie 20211103/202116392

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Statenplein 1B door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakterras voorstellen, echter ligt het dakterras nu te ver naar de voorgevel. Mede door de ligging aan het plein is het terras van een grote afstand zichtbaar en dient het op zeer forse afstand van de voorgevel te liggen, zodat het niet zichtbaar is.

De commissie kan ook niet instemmen met de voorgestelde plantenbakken als omheining van het terras. Deze hebben, door hun dichtheid, een massawerking. De commissie kan een open hekwerk voorstellen, meer passend bij de onderliggende architectuur. Alle toevoegingen op het dakterras dienen zich binnen het hekwerk te bevinden. Ook is de nu voorgestelde hoogte van de omheining te hoog. Een hekwerk dient een minimale hoogte te hebben om zichtbaarheid te verminderen.

Surinamestraat 22

Wcie 20211103/202115408

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Surinamestraat 22 door het gedeeltelijk wijzigen van de kozijnen, het plaatsen van een buitentrap, het plaatsen van twee dakramen, het isoleren van het dak, het maken van constructieve doorbraken en het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie nu instemmen met het voorstel.

Zij kan nu instemmen met de wijzigingen in de achtergevel. De nieuwe indeling sluit aan bij de bestaande architectuur. Ook de trap sluit op logische wijze nu aan.

De nieuwe daklichten in het dak zijn voldoende passend binnen de structuur van het roevendak. De zonnepanelen zijn vormen nu een meer geordend ontwerp en zijn derhalve akkoord.

Het vervangen van het voegwerk in de voorgevel is akkoord.

Surinamestraat 22

Wcie 20211103/202115408

Monument: het veranderen van de woning Surinamestraat 22 door het gedeeltelijk wijzigen van de kozijnen, het plaatsen van een buitentrap, het plaatsen van twee dakramen, het isoleren van het dak, het maken van constructieve doorbraken en het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

De commissie nu instemmen met het voorstel.

Zij kan nu instemmen met de wijzigingen in de achtergevel. De nieuwe indeling sluit aan bij de bestaande architectuur. Ook de trap sluit op logische wijze nu aan.

De nieuwe daklichten in het dak zijn voldoende passend binnen de structuur van het roevendak. De zonnepanelen zijn vormen nu een meer geordend ontwerp en zijn derhalve akkoord.

Het vervangen van het voegwerk in de voorgevel is akkoord.

Interieur

De voorgestelde wijzigingen in indeling op de bel-etage zijn nu passend. De oorspronkelijke indeling blijft voldoende afleesbaar.

De wijzigingen op de eerste verdieping laten de indeling voldoende afleesbaar.

De wijzigingen op de tweede verdieping laten de oorspronkelijke indeling nu ook voldoende afleesbaar.

De kleurwijzigingen zijn komen te vervallen.

Tiengemetenstraat 2

Wcie 20211103/202101516

Bouwen: het vergroten van de woning Tiengemetenstraat 2 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorgestelde privacy-scherm heeft geen negatieve impact op het eerder geaccordeerde ontwerp en is derhalve akkoord.

Torenstraat 132A

Wcie 20211103/202112802

Bouwen: het veranderen van de winkel Torenstraat 132A in een supermarkt alsmede door het veranderen van de gevels, het plaatsen van 3 reclame-uitingen, het plaatsen van fietsnietjes en het realiseren van een in- of uitrit t.b.v. laden en lossen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De commissie kan instemmen met de uiterlijke wijzigingen. De aanpassingen in en toevoegingen aan de bestaande winkelpui voegen zich logisch in het bestaande beeld, van de winkelpuint en van de gevel als geheel. Met het uitvullen van de hoeken van de winkelpui binnen de kolomstructuur en met gebruikmaking van dezelfde vormgeving blijft de samenhang van de plint en het kenmerkende onderscheid tussen onder- en bovenbouw behouden. Ook de reclame-uitingen aan de gevel en de installatie aan de achterzijde van het pand maakt vanzelfsprekend gebruik van de bestaande situatie.

Het rooster in de linker zijgevel is voldoende ondergeschikt, door de positie, de maatvoering en de voorgestelde kleur.

Valkenboslaan 11

Wcie 20211103/202116771

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Valkenboslaan 11 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich een dakterras voorstellen, echter het nu voorgestelde terras ligt nog te dicht op de voorgevel, mede gezien het brede straat profiel. Het hekwerk is in vormgeving voldoende passend bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk conform de nota.

Van Lumeystraat 44

Wcie 20211103/202112815

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Lumeystraat 44 door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het dakterras. Het hekwerk ligt op voldoende afstand van de voor- en achtergevel.. Het hekwerk is voldoende passend bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Vivienstraat 22

Wcie 20211103/202112825

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Vivienstraat 22 door het vervangen van de kozijnen in de voor- en achtergevel en het plaatsen van HR++ glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde kozijnwijzigingen, deze sluiten voldoende aan bij de oorspronkelijke kozijnen.

Volendamlaan 670 en 690 t/m 712, Escamplaan 281 t/m 293, 297-303 en 313

Wcie 20211103/202112703

Bouwen: het veranderen van het winkelcentrum Leyenburg Volendamlaan 670 en 690 tot en met 712, Escamplaan 281 tot en met 293, 297-303 en 313 en het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde aanpak van het winkelcentrum is een overtuigende voortzetting en uitwerking van het eerder als beginselplan geaccordeerde ontwerp.

De ingrepen in de structuur van het winkelcentrum – het dichtzetten van de doorsteek naar de Volendamlaan en het maken van een nieuwe verbinding tussen het centrale plein en de parkeerplaats – zijn effectief en goed ingepast. Het winkelcentrum blijft rondom herkenbaar. Binnen een consistente aanpak van gevels, luifels en overgangen naar het maaiveld worden de verschillende functies opgelost. Die consistentie is doorgezet in de materiaalkeuze en -toepassing.

Vroonhoevelaan ong. (Vroondaal, kavel 443) nabij Nederhoflaan 23

Wcie 20211103/202117351

Bouwen: het bouwen van een woning Vroonhoevelaan ongenummerd (Vroondaal, kavel 443) nabij Nederhoflaan 23.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde situering, volumeopbouw en architectonische uitwerking van de woning. Zij acht de volumeopbouw en architectonische uitwerking passend in deze omgeving. Het toegepaste materiaal, de detaillering en de kleurstelling zijn akkoord.

Waldeck Pymontkade 877

Wcie 20211103/202111770

Cultuurhistorie: het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het veranderen en vergroten van de garage Waldeck Pymontkade 877 tot 2 woningen.

Niet akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Het plan is strijdig met het conserverende bestemmingsplan en vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht.

Kenmerkend voor de stedenbouwkundige opzet van Duinoord zijn de open hoeken. In de bij de aanwijzing behorende toelichting wordt dit met name genoemd: "*Opvallend voor die tijd is het feit dat de hoeken van de straten als het ware zijn open gelaten, waardoor licht en lucht toegang tot de binnenterreinen hebben*".

Het verder dichtzetten van deze hoeken is een ongewenste ontwikkeling. Daarbij komt dat een vrijstaande en smalle woning niet passend is in de bebouwingstypologie van dit beschermd stadsgezicht dat wordt gedomineerd door aangesloten gevelwanden met panden van meestal drie vensterassen breed.

Wassenaarsestraat 79

Wcie 20211103/202111057

Bouwen: het veranderen van de woning Wassenaarsestraat 79 door het vergroten van het dakterras en het tijdelijk plaatsen van een sauna op het dakterras voor een periode van 10 jaar.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het uitbreiden van het dakterras. Een dakterras zo ver op de uitbouw is niet passend in het, al volle binnengebied. Een dakterras dient ondergeschikt te blijven. Door het volledig volbouwen van de achterdaken is een dakterras niet meer ondergeschikt.

De commissie constateert dat de sauna tijdelijk is, echter versterkt deze het volle achtergebied nog meer en is eveneens een wezensvreemd element op dit dakvlak.

Weimarstraat 79

Wcie 20211103/202112676

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Weimarstraat 79 door het maken van een dakterras op het dak van de uitbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met een terras op de uitbouw aan de achterzijde van het pand, maar gevraagd om een diepte conform de al aanwezige terrassen. Het nieuwe voorstel volgt sluit aan bij deze terrassen. Ook het hekwerk

rondom het terras blijkt de eerdere voorbeelden te volgen, waarmee het terras een vanzelfsprekende toevoeging aan dit binnengebied is.

Met de dakkapel in het linker zijdakvlak kan de commissie in beginsel instemmen, maar zij maakt bezwaar tegen de vormgeving die te grof is in relatie tot het bestaande pand. Daarnaast constateert de commissie dat de aansluiting van de dakkapel op de nieuwe samengestelde kap onjuist getekend is.

De commissie maakt bezwaar tegen de dakkapel op het achterdakvlak. De positie hoog in het dakvlak is atypisch en verstoort de heldere opzet van de nieuwe kap. Ook de dakkapellen in het voordakvlak beoordeelt de commissie als storend. Hun positie, maatvoering en vormgeving gaan geen relatie aan met de bestaande voorgevel. Zij vallen uit de toon ten opzichte van die gevel en in de omgeving. De ventilatieroosters in het glas vergroten de verstoring.

Weimarstraat 145

Wcie 20211103/202115334

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel met woning Weimarstraat 145 door het wijzigigen van de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan nog steeds niet instemmen met de nieuwe winkelpui. Met het voorstel verdwijnt de nog goed herkenbare historische samenhang en kwaliteit van de beganegrondgevel. De nieuwe onderdelen zijn zowel op zichzelf als naast de entree naar de verdiepingen uit verhouding. Buiten dat ontstaat een typologisch vreemde en storende optelling van verschillende deuren, vaste ramen tot aan de grond en bovenlichten. Ook de vormgeving en de positionering van de deur op zichzelf is typologisch onjuist. De commissie beoordeelt het voorstel als een aantasting van de individuele gevel en van de omgeving, een beschermd stadsgezicht.

Zeekant 105 t/m 105-9

Wcie 20211103/202115017

Bouwen: het veranderen en vergroten van het woongebouw Zeekant 105 t/m 105-9 alsmede het toevoegen van twee woningen door middel van een tweelaagse optopping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het door haar op 8 augustus 2018 geaccordeerde ontwerp het mat uitvoeren van de glazen windschermen aan de rechterzijde van de balkons tegen de voorgevel. Deze wijziging van helder naar mat glas heeft op het gevelbeeld als geheel geen negatieve invloed.

Zijdelaan 31

Wcie 20211103/202113217

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Zijdelaan 31 door het plaatsen van openslaande deuren in de voorgevel, het vervangen van de kozijnen en het plaatsen van een dakraam in het zijdakvlak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de nieuwe kozijnen, ramen en deuren. De bestaande kozijnen wijken in indeling, detaillering en kleurstelling fors af van de oorspronkelijke situatie en verschillen van die van de linker burens, onderdeel van dezelfde twee-onder-één-kap. Ook de nieuwe situatie wijkt af van de oorspronkelijke, maar betekent een substantiële verbetering van het gevelbeeld en van de samenhang met de burens. De driedeling van het brede venster en de kleurstelling dragen daaraan belangrijk bij.

Ook met het vergroten van het brede venster van de begane grond tot openslaande deuren kan de commissie instemmen. Gezien de maat van de voortuin zijn openslaande deuren in de voorgevel in dit geval mogelijk. De wijziging, binnen de bestaande breedte van de gevelopening, heeft op het gevelbeeld en op de samenhang geen negatieve invloed.

De commissie mist overhoekse details van de erker. Zij ziet deze graag ter nadere goedkeuring voorgelegd.

Het dakvenster in het rechter zijdakvlak is door zijn positie en maatvoering voldoende ondergeschikt aan het dakschild en in relatie tot de andere elementen in dit dakschild.

Zijdelaan 31

Wcie 20211103/202115129

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Zijdelaan 31 door het vervangen van de aluminium kozijnen door kunststof kozijnen en het plaatsen van een dakraam aan de zijkant.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de nieuwe kozijnen, ramen en deuren. De bestaande kozijnen wijken in indeling, detaillering en kleurstelling fors af van de oorspronkelijke situatie en verschillen van die van de linker burens, onderdeel van dezelfde twee-onder-één-kap. Ook de nieuwe situatie wijkt af van de oorspronkelijke, maar betekent een

substantiële verbetering van het gevelbeeld en van de samenhang met de burenen. De driedeling van de brede vensters en de kleurstelling dragen daaraan belangrijk bij.

De commissie mist echter details, onder meer van de tussenstijlen, van de overhoekse erkerstijlen, van de balkondeuren en van de dakkapel.