



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 20 oktober 2021

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 20 oktober 2021.

Abrikozenstraat 5

Wcie 20211020/202113827

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Abrikozenstraat 5 door het maken van een dakopbouw met dakterras, het maken van een constructieve doorbraak en het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder achtte de commissie een dakopbouw op deze locatie voorstelbaar en onderschreef zij de hoofdopzet van een setback met behoud van de bestaande geprononceerde daklijst. Zij kon echter, op onderdelen, niet instemmen met het ontwerp.

De commissie kan instemmen met de hoofdvorm en architectonische uitwerking van de dakopbouw in het voorliggende aangepaste ontwerp. De maat van de setback is bij nader inzien alsnog akkoord. De symmetrie van het straatprofiel wordt voldoende geborgd. De commissie kan tevens instemmen met de positie en indeling van de pui in de voorgevel. In plaats van de eerdere schuifpui is nu sprake van openslaande deuren uitgelijnd met de middelste twee stijlen van de onderliggende erker. Zowel de positie als de vormgeving en de detaillering van de dakopbouw is voldoende afgestemd op de eerder geaccordeerde en vergunde dakopbouw voor Pompoenstraat 13, behorend tot dezelfde architectonische eenheid. Zowel de kozijnen als het hekwerk zijn van een groene kleurstelling voorzien (RAL 6012) hetgeen positief bijdraagt aan de gewenste toekomstige eenheid.

De commissie beoordeelt de indeling en vormgeving van de achtergevel als zorgvuldig. Zij onderschrijft het behoud van het kozijn ter hoogte van de 1^e verdieping in plaats van de eerder getekende schuifpui.

Abrikozenstraat 127

Wcie 20211020/202113310

Bouwen: het vergroten van de woning Abrikozenstraat 127 door het maken van een dakopbouw, een dakterras en het plaatsen van een nieuwe trap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 25 augustus 2021 heeft de commissie ingestemd met de hoofdopzet van de extra bouwlaag. De toen genoemde drie bezwaarpunten zijn overtuigend opgelost. De keuze van overstekmaten sluit nu voor wat betreft de voorzijde aan bij de al aanwezige dakopbouw, de zij- en achtergevel en het hoogteaccent zijn voorzien van minder overstek. Dit onderscheid is goed gerelateerd aan de structuur van de individuele woning en van het blok. Het venster in de zijgevel is versmald en heeft een indeling gekregen die bij deze architectuur vaker voorkomt. Aan de achterzijde is nu sprake van een doorlopende metselvlak, daar waar de bestaande en de nieuwe gevel in lijn liggen.

Billitonstraat 10

Wcie 20211020/202113477

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Billitonstraat 10 aan de achterzijde door het plaatsen van een uitbouw, het vernieuwen van de kozijnen en het plaatsen van gevelisolatie.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De onderhavige woning is onderdeel van een rij woningen die samen een kenmerkend ensemble vormen in dit beschermd stadsgezicht. Hoewel de commissie in beginsel in kan stemmen met een uitbreiding op de eerste verdieping, kan zij niet instemmen met het voorliggende voorstel dat op geen enkele wijze aansluit bij de reeds aanwezige initiatieven in het blok of zich voegt naar het beeld van de overkapping die bij de nrs. 4 tot en met 8 op deze verdieping reeds bestaan. De commissie beoordeelt het voorstel derhalve als een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

Voor wat betreft het aanbrengen van gevelisolatie aan de buitenzijde, is het uitgangspunt dat de eenheid met de buurpanden behouden dient te blijven. Als alleen de onderhavige woning zal worden geïsoleerd zal de eenheid worden verstoord, omdat er geen sprake meer zal zijn van een doorlopende gevellijn of daklijst. Bovendien ontbreekt detaillering om dit te kunnen beoordelen.

Breitnerlaan 112

Wcie 20211020/202114142

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Breitnerlaan 112 door het maken van een dakopbouw met een terras en privacyschermen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de uitbouw van de schijncap met aansluitende terras. Dit type uitbreiding komt binnen dit blok en in de omgeving vaker voor. Het voorstel is niet hoger dan de bestaande en daardoor niet zichtbaar in het voorgevel- en straatbeeld. De afstand van de uitbouw tot de bestaande achtergevel is vergelijkbaar met eerdere initiatieven.

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde gevelontwerp. De achtergevel van de uitbouw is te formeel, wil aansluiten bij de onderliggende bestaande gevel. Om de oorspronkelijke opzet en hiërarchie herkenbaar te houden, vraagt de commissie een neutralere en transparantere gevel, zoals bij de eerdere initiatieven.

Brugsestraat 91

Wcie 20211020/202112869

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Brugsestraat 91 op de 1e verdieping door een uitbouw ter plaatse van het terras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het voorliggende ontwerp is gelijk aan de reeds vergunde en gerealiseerde uitbreiding bij de burens op nummer 93 en derhalve akkoord.

Celebesstraat 4

Wcie 20211020/202114383

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het wijk- en dienstencentrum Celebesstraat 4 door het isoleren van de kopgevel en de achtergevel het veranderen van het wijk- en dienstencentrum Celebesstraat 4 door het isoleren van de kopgevel en de achtergevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met een aanpak van de zij- en achtergevels door het toevoegen van gevelisolatie, afgewerkt met een stuclaag. De nu voorgestelde uitwerking leidt echter tot een sterke verarming van het beeld. Dit wordt veroorzaakt door de detaillering van de aansluitingen en randen – bijvoorbeeld de waterslagen en de dakranden – die op geen enkele manier gerelateerd zijn aan de architectuur en de kwaliteit van dit pand en van de rijksbeschermd omgeving. De aansluitingen op de voorgevel en op de kroonlijst zijn niet opgelost.

De commissie vraagt een zorgvuldige oplossing van het toe te voegen isolatiepakket met nieuwe aansluitingen en randen conform als bestaand. Daarnaast vraagt de commissie een minder harde kleur wit voor het stucwerk, waarbij de aanpak van de gevels een aanleiding kan zijn voor een verbetering van de huidige situatie.

Copernicuslaan 14 en 16B

Wcie 20211020/202115752

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woningen Copernicuslaan 14 en 16B door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over hoofdvorm van de extra bouwlaag, een dakschild met dakkapellen aan de voorzijde en doorgemetseld vanuit de bestaande gevel aan de achterzijde. Op deze manier ontstaat een overtuigende vierde laag, een vanzelfsprekend onderdeel van het blok en binnen de samenhang van de Copernicuslaan.

De commissie kan instemmen met de architectonische uitwerking van de opbouw. Aan de voorzijde een dakschild met gelijkmatig gepositioneerde en daardoor neutrale dakkapellen, aan de achterzijde een doorzetting van het metselwerk van de bestaande achtergevel.

De commissie gaat ervan uit dat de bestaande dakrand in detail 8 verdwijnt, zodat de nieuwe achtergevel een doorlopende metselvlak is.

Copernicusstraat 78C

Wcie 20211020/20211568

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Copernicusstraat 78C door het plaatsen van een airco-unit op het balkon aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van de airco-units op het balkon. Door de plaatsing binnen het hekwerk hebben ze minimale negatieve invloed op het beschermde stadsgezicht en derhalve akkoord.

De Werf 13

Wcie 20211020/202112010

Bouwen: het veranderen van het kantoor De Werf 13 door het wijzigen van de gevels en de hellingbaan, het vernieuwen van de toiletgroep en de entree, het plaatsen van een brandveiligheidsinstallatie en het verplaatsen van de in- of uitrit.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uiterlijke wijzigingen. De verschillende interventies in en toevoegingen aan de gevels hebben op het totaalbeeld geen negatieve invloed. Zij voegen zich vanzelfsprekend in geheel.

Douzastraat 23

Wcie 20211020/202106304

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Douzastraat 23 door het maken van een constructieve doorbraak, een dakopbouw met dakterras en het veranderen van de achter- en voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de hoofdopzet van de dakopbouw nu aansluit bij de eerste opbouw op deze architectonische eenheid. Belangrijk onderdelen van de uitwerking – bijvoorbeeld het metselwerk, de beëindiging van het dakschild en de dakranden – wijken af, waardoor van een samenhangend vierde laag geen sprake zal zijn. Ook tegen de dakkapellen maakt de commissie bezwaar. De dakloggia's zijn de verbijzonderingen in het voordakvlak. Dakkapellen zijn een volgend verbijzonderend element dat zowel de samenhang van het geheel verstoort als het deel van de gevel rond de portiek.

Wit voor het stucwerk van de wachtgevel is te opvallend, de commissie vraagt een meet gedekte kleur, bijvoorbeeld stofgrijs.

Gouwestraat 7

Wcie 20211020/202113314

Bouwen: het vergroten van de woning Gouwestraat 7 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdopzet en de vormgeving van de extra bouwlaag. De toen genoemde verbeterpunten en ontbrekende informatie zijn overtuigend aangepast en aangevuld.

Nu de pinakel ter plaatse van de gemetselde balustrade is opgetrokken en verbonden met die balustrade ontstaat een vanzelfsprekend samengaan van bestaand en nieuw. De geleiding en differentiatie van de bestaande gevel wordt interessant doorgezet in zowel de balustrade van het terras als in de terug liggende gevel van de opbouw. De commissie suggereert de afdekker van de pinakel tegen de gemetselde balustrade verder door te zetten, zodat de pinakel de overgang tussen de twee balustrades wordt.

De nieuwe kozijnen en ramen van de tweede verdieping zijn een passende vervanging van de bestaande.

Gravin Machteldlaan 8

Wcie 20211020/202111200

Bouwen: het vergroten van de woning Gravin Machteldlaan 8 door het maken van een dakopbouw, een trappenhuis en een dakterras aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de wijziging ten opzichte van het op 25 augustus 2021 geaccordeerde ontwerp van de dakopbouw. Op het totaalbeeld van bestaand en nieuw heeft de vergroting van de opbouw geen negatieve invloed. De setbacks, de geleiding van het gevelmateriaal en de getrapte dakrand blijven goed in verhouding en passend in relatie tot de bestaande villa.

Grote Marktstraat 15

Wcie 20211020/202113908

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van de horeca-inrichting Grote Marktstraat 15 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen door kozijnen met schuiframen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie maakt bezwaar tegen de nu voorgestelde onzorgvuldige aanpak van een deel van deze markante winkelplint. Het vergroten van drie gevelopeningen tot 'schuifpuien' ontkent de opzet van een plint met etalages en entrees waarvan de positie in de bovenliggende gevel herkenbaar zijn. Zowel het aantal openingen, als het verdwijnen van borstweringen als het ontbreken van enige reactie op de bijzondere, robuuste plintafwerking beoordeelt de commissie als een ernstige verstoring. Niet alleen binnen de samenhang van de gevelbeeld van het individuele pand, maar ook in het geheel van de Grote Marktstraat.

Het schuifvenster op de hoek van de plint kan de commissie niet beoordelen. Detaillering in de context ontbreekt.

Berberisstraat 29

Wcie 20211020/202114409

Bouwen: het vergroten van de woning Berberisstraat 29 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Hoewel de commissie zich eerder een dakopbouw op dit pand kon voorstellen en de hoofdvorm in de vorm van een (voor)schild en een recht opgetrokken achtergevel onderschreef kon zij niet instemmen met de architectonische uitwerking.

Ook met het voorliggende aangepaste ontwerp kan de commissie niet instemmen. Zij beoordeelde de achtergevel eerder als onvoldoende gerelateerd aan de onderliggende bestaande gevelwand. Deze gevel is aangepast, echter om de inpassing van het voorstel in een bredere context te kunnen beoordelen ziet de commissie graag een tekening van het toekomstige totaalbeeld voor de achtergevel over het hele architectonische ensemble en zijn belendingen voorgelegd. De commissie betreurt de afwerking van de achtergevel in stuc maar kan ermee instemmen aangezien dit gevelmateriaal voor eerdere initiatieven is geaccordeerd. Zij vraagt het stucwerk in plaats van de nu voorgestelde witte kleurstelling van een grijze kleurstelling te voorzien. De commissie pleit voor de toepassing van een stalen hekwerk in een donkergrijze kleurstelling, het nu voorgestelde hekwerk in onbehandeld aluminium is laagwaardig, zeker in combinatie met het stucwerk van de achtergevel.

Hoefkade 1246

Wcie 20211020/202114307

Bouwen: het veranderen van de woning met kantoor Hoefkade 1246 tot lichte horeca (broodjeszaak).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De voorgestelde uitingen en rolluik op de gevel vormt een optelsom aan elementen wat als storend en te veel gezien wordt. Het voorgestelde rolluik is niet conform de nota.

De commissie vraagt of de hoogte van de pijp noodzakelijk is.

Jacob van der Doesstraat 90

Wcie 20211020/202113903

Bouwen: het veranderen van de garage Jacob van der Doesstraat 90 tot woning en het verwijderen van de uitrit.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de behandeling van de voorgevel is gewijzigd ten opzichte van het eerder beoordeelde voorstel. De hoogte van het stucwerk, de kleur en de nuancering door middel van een lijnen-/blokkenpatroon beoordeelt de commissie als een verbetering.

De overige bezwaarpunten zijn niet opgelost. Er is nog altijd sprake van vlakke aluminium profielen, nu aangevuld met een historisch ogende voordeur die geen relatie heeft met de architectuur van het pand en niet met de nieuwe pui. Het geheel beoordeelt de commissie als een verstoring van de samenhang van het gevelbeeld en het straatbeeld.

De commissie vraagt een bij deze architectuur passende 'woongevel' of een hoogwaardige 'werkplaatspui' waarin alle voorzieningen ten behoeve van de woonfunctie onopvallend zijn opgenomen.

Jan Evertstraat 21 en 21A

Wcie 20211020/202111077

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning en de bedrijfsruimte Jan Evertstraat 21 en 21A door het maken van een balkon aan de achterzijde en het plaatsen van een lift met een liftuitloop op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het balkon aan de achtergevel van het pand, nu dit zich logisch verhoudt tot de opzet en indeling van dit gevel. De symmetrische positie ten

opzichte van het hoogteaccent en de afschuiningen naar opzij sluiten aan bij de hoofdopzet van de gevel.

Met de dakkapel in het rechter zijdakvlak heeft de commissie eerder ingestemd.

Johannes Camphuijsstraat 330

Wcie 20211020/202116872

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Johannes Camphuijsstraat 330 door het maken van een dakopbouw met dakterrassen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie aangegeven dat een dakopbouw op deze woning de eerste op een 'tussenwoning' vergunde dakopbouw moet volgen, dat is die op Johannes Camphuijsstraat 282. De voorgestelde positie, hoofdvorm en gevelindeling zijn een kopie van nummer 282. De geleding van de zinken gevelbekleding wijkt echter af en de commissie mist detaillering van de linker wachtgevel en de rechter zichtgevel, inclusief de overhoekse aansluiting op de voorgevel.

Karel de Geerstraat 29

Wcie 20211020/202113761

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202103350/7943551 d.d. 22-05-2021 voor het veranderen van de woning Karel de Geerstraat 29 door het maken van een constructieve doorbraak en het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen in de voorgevel welke wijziging bestaat uit het geheel vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het gewijzigde voorstel. De indeling en detaillering van de nieuwe kozijnen en ramen sluit op geen enkele manier aan bij de oorspronkelijke vensters of bij de architectuur van het blok. Waar het eerder geaccordeerde voorstel een zorgvuldige vervanging en modernisering van de oorspronkelijke vensters was, gaat met de nu getekende vervanging iedere kwaliteit verloren. De indeling en de profilering zorgen voor een vervlakking van het gevelbeeld, een aantasting van de architectuur en een verstoring van de samenhang met de onderliggende verdiepingen.

Keizerstraat 327

Wcie 20211020/202115935

Bouwen: het veranderen en vergroten van het hotel Keizerstraat 327 door het plaatsen van een tweelaagse uitbouw op de 1e verdieping aan de achterzijde, het wijzigen van de indeling, het maken van een trap en het maken van constructieve doorbraken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de uitbreiding van de eerste en tweede verdieping aan de achterzijde van het pand past binnen de regels van het bestemmingsplan. De voorgestelde positie van de achtergevel terug liggend ten opzichte van het achterhuis en de vormgeving met een eigen uitstraling zorgen ervoor dat de bestaande opzet en architectuur herkenbaar blijven.

De uitwerking van het ontwerp sluit aan bij de informele uitstraling van de bestaande achtergevel, een metselwerk gevel met staande vensters.

Koningsplein 3

Wcie 20211020/202114049

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Koningsplein 3 door het maken van een dakterras met opbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde dakopbouw. Een opbouw als dit is een wezensvreemd element op het dak. Een dakopbouw dient een volwaardige dakopbouw te zijn. De toegang tot een dakterras dient volgens de nota te geschieden via een uitstapluk.

Een dakterras is voorstelbaar, echter het nu voorgestelde dakterras bevindt zich te dicht op zowel de voorgevel als de achtergevel. Het hekwerk kan op een geringe afstand van de achtergevel. Aan de voorzijde dient het hekwerk op dusdanig forse afstand van de voorgevel te liggen dat deze niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Mede door de ligging aan het plein zal het dakterras van grote afstand zichtbaar zijn.

Korte Vijverberg 7

Wcie 20211020/202112017

Monument: het veranderen van het museum Korte Vijverberg 7 door het wijzigen van de brandcompartimentering.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de voorgestelde aanpassing van de brandcompartimentering. De aanpassingen en toevoegingen houden voldoende rekening met de aanwezige interieurwaarden, met uitzondering van de aanpassing van de historische deuren. Het aan twee zijden aanbrengen van panelen beoordeelt de commissie als een te grote aantasting van de uitstraling van de deuren en daarmee van de interieurwaarden.

De commissie acht het eenzijdig aanbrengen van panelen wel mogelijk. Aan haar positieve advies verbindt de commissie de voorwaarde dat in overleg met de monumentenadviseur per deur bepaald wordt welke zijde van een paneel wordt voorzien.

Kraaienlaan 63

Wcie 20211020/202109998

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Kraaienlaan 63 door het wijzigen van de aanbouw alsmede het wijzigen van de hoofdentree.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie constateert dat de maat van de nieuwe aanbouw vrijwel gelijk is aan de bestaande. De belangrijkste aanpassing betreft de voorgevel van de aanbouw, zichtbaar links van het hoofdvolume, en de toevoeging van de kap.

Vanwege de duplexopzet van het pand is een tweede formele voordeur in dit geval in beginsel mogelijk. De positie in een iets terug gelegd vlak tussen het hoofdvolume – een tussenlid – past echter niet bij een voordeur, eerder bij een tuindeur. De positie en de vormgeving van de deur matchen niet. Een eenvoudigere deur is in dit geval de beste oplossing.

De aanpassing van de gevel van de berging en de toevoeging van een kap verwijzen naar een vrijstaande garage, een typologie die in de Vogelwijk vaker voorkomt. De uitwerking is zorgvuldig en een samenhangend ensemble van hoofdvolume, tussenlid en garage.

Laan van Poot 364

Wcie 20211020/202114325

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Laan van Poot 364 door het renoveren, het plaatsen van een uitbouw op de 1e verdieping aan de achterzijde en het maken van constructieve doorbraken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de nieuwe kozijnen en ramen in de voorgevel. Het voorgestelde aluminium profiel verwijst naar de oorspronkelijke stalen kozijnen. De indeling is niet de historische indeling, maar sluit aan bij de bestaande situatie en bij het grootste deel van het blok. Ook met het nieuwe dakvenster kan de commissie instemmen. Dit volgt de huidige situatie.

De commissie adviseert positief over de uitbreiding van de eerste verdieping aan de achterzijde. Het bebouwen van een deel van het balkon is binnen dit blok en in de omgeving een vaker voorkomende uitbreiding.

Laan van Poot 428

Wcie 20211020/202112117

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laan van Poot 428 door het maken van een kelder met een koekoekconstructie.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met koekoek, het enige zichtbare onderdeel van de kelder. Doordat de koekoek zich in de voortuin van de woning bevindt en de rand met roosters minimaal boven het maaiveld uitsteekt, is van een negatieve invloed op het gevelbeeld geen sprake. Ook binnen de waarden van het beschermd stadsgezicht acht de commissie de koekoek een passende toevoeging.

Loosduinsekade 92A-1

Wcie 20211020/202114353

Bouwen: het veranderen van de winkel Loosduinsekade 92A-1 door het plaatsen van 2 tussenvloeren, het wijzigen van de gevels aan de zijde van de Uitenhagestraat en het aanbrengen van pakketkluisen ter plaatse van de fietsenstalling.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

Ofschoon de commissie de voorgestelde gevelwijzigingen – een extra entree, reclame-uitingen en een pakketautomaat – in beginsel mogelijk acht, is door het ontbreken van enige uitwerking niet te beoordelen of en hoe deze wijzigingen aansluiten bij de rest van het gebouw.

De geveltekeningen laten een wat willekeurige en overdadige reclamevoering zien. De commissie vraagt een voorstel in lijn met en als onderdeel van het gebouw als geheel.

Mallemolen 55-30

Wcie 20211020/202111110

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Mallemolen 55-30 door het plaatsen van 6 zonnepanelen op de uitbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich zonnepanelen op het platte dak van de uitbouw voorstellen, echter de nu voorgestelde panelen liggen te dicht op de dakrand. Panelen dienen een minimale afstand tot de dakrand te hebben, gelijk aan de hoogte van de panelen. Dat is hier niet het geval, waardoor ze storend zichtbaar zijn.

Mallemolen 55-30

Wcie 20211020/202111110

Monument: het veranderen van de woning Mallemolen 55-30 door het plaatsen van 6 zonnepanelen op de uitbouw.

Niet akkoord

De commissie kan zich zonnepanelen op het platte dak van de uitbouw voorstellen, echter de nu voorgestelde panelen liggen te dicht op de dakrand. Panelen dienen een minimale afstand tot de dakrand te hebben, gelijk aan de hoogte van de panelen. Dat is hier niet het geval, waardoor ze storend zichtbaar zijn.

Mient 147

Wcie 20211020/202113382

Bouwen: het vergoten van de woning Mient 147 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op de architectonische eenheid waar de woning Mient 147 deel van uitmaakt is eerder op nummer 149 (het buurpand) een dakopbouw geaccordeerd. Deze eerste opbouw is leidend voor volgende initiatieven op de architectonische eenheid. De commissie constateerde eerder dat de getoonde opbouw voor de onderhavige locatie op onderdelen afweek van dit ontwerp. In het nu voorliggende aangepaste ontwerp is dit opgelost. De voorgestelde detaillering, materialen en kleuren zijn zorgvuldig afgestemd op de bestaande architectuur. Boven de pui in de achtergevel is een rollaag toegepast en beide wachtgevels worden uitgevoerd in stuc RAL7037. Er is duidelijk op tekening aangegeven dat de nieuwe gevel conform de bestaande zal worden uitgevoerd, namelijk met hetzelfde type en kleur steen, hetzelfde type en kleur voeg, en hetzelfde metselverband (kruisverband).

Nannie van Wehlstraat 109

Wcie 20211020/202114621

Bouwen: het plaatsen van een damwand bij de woning Nannie van Wehlstraat 109 ten behoeve van het vergroten van de achtertuin.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van een damwand. De groene glooiende oever is een beeldbepalend element in dit gebied. Een verharde kade is hier niet wenselijk.

Nieboerweg 201

Wcie 20211020/202113742

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Nieboerweg 201 door het plaatsen van een uitbouw, het maken van een kelder en het wijzigen van de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Met een uitbreiding van de begane grond aan de achterzijde kan de commissie in beginsel instemmen. Een beoordeling van de invloed van deze uitbouw op de individuele woning als onderdeel van de drie-onder-één-kap is nog niet mogelijk, omdat informatie over de al aanwezige uitbouw(en) ontbreekt.

Het deel van de kelder buiten de uitbreiding maakt begroeiing van dit deel van tuin onmogelijk. Dit terwijl groen een belangrijk en bepalend onderdeel van het beschermd stadsgezicht is. De commissie vraagt hiervoor een oplossing, in de maatvoering en/of in de detaillering van de kelder.

Een aanpassing van de voorgevel (zuidoostgevel) door het plaatsen van dubbele deuren acht de commissie in beginsel mogelijk. Zij maakt bezwaar tegen de nu voorgestelde vormgeving. De kleurstelling, de ventilatieroosters en het ontbreken van raamhout in de zijlichten zorgt ervoor dat de nieuwe pui zich onttrekt aan de gevel, buiten de samenhang van het gevelbeeld valt.

Noordeinde 44-46

Wcie 20211020/202114328

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Noordeinde 44-46 en het aanbrengen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon reeds instemmen met het voorgestelde nieuwe hekwerk bij de entree. Ook kon zij instemmen met het uitsteekbord, dat voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel is.

De commissie kan echter nog steeds niet instemmen met de voorgestelde roosters. Deze vormen nog steeds een aantasting van het monument. Met de voorgestelde invulling van de roosters is bedoeld terug te grijpen op de oude indeling, maar hinkt echter op verschillende gedachtes. In het voorstel nu is, door de moderne gebogen stukken metaal, meer plastic in de gevel dan vroeger, dit leidt tot een a-typsich gevelbeeld.

De commissie wijst er op dat ook de symmetrie in de gevel op deze wijze ook wordt aangetast.

Het openen van de bovenlichten en het plaatsen van glas acht zij een verbetering.

Noordeinde 44-46

Wcie 20211020/202114328

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Noordeinde 44-46 en het aanbrengen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

De commissie kon reeds instemmen met het voorgestelde nieuwe hekwerk bij de entree. Ook kon zij instemmen met het uitsteekbord, dat voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel is.

De commissie kan echter nog steeds niet instemmen met de voorgestelde roosters. Deze vormen nog steeds een aantasting van het monument. Met de voorgestelde invulling van de roosters is bedoeld terug te grijpen op de oude indeling, maar hinkt echter op verschillende gedachtes. In het voorstel nu is, door de moderne gebogen stukken metaal, meer plastic in de gevel dan vroeger, dit leidt tot een a-typsich gevelbeeld. De commissie wijst er op dat ook de symmetrie in de gevel op deze wijze ook wordt aangetast.

Het openen van de bovenlichten en het plaatsen van glas acht zij een verbetering.

Het plaatsen van installaties aan de binnenzijde heeft geen nadelige invloed op het monument.

Pompstationsweg 29

Wcie 20211020/202109996

Bouwen: het vergroten van de woning Pompstationsweg 29 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het deel van de uitbreiding achter het hoofdvolume van de woning is komen te vervallen. De uitbreiding blijft nu beperkt tot een uitbouw van het bestaande entree-/garagevolume. De hoogte van de uitbreiding is echter niet aangepast. De toevoeging is substantieel hoger dan de bestaande entree/garage en daardoor zichtbaar een verstoring van het ensemble van verbonden twee-onder-één-kappers. Een gering hoogteverschil acht de commissie mogelijk, zie bijvoorbeeld de recente uitbreiding van Pompstationsweg 37.

Rastraat 77

Wcie 20211020/202118539

Bouwen: het vergroten van de woning Rastraat 77 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie in beginsel instemmen met de hoofdvorm van de voorgestelde dakopbouw en de eerste architectonische aanzet. Voor de uitwerking van beginselplan naar bouwplan vroeg zij expliciet aandacht voor een zorgvuldige detaillering.

De commissie kan op het niveau van de detaillering nog niet instemmen met het voorliggende bouwplan. Zij beoordeelt de boeiboorden nog altijd als te fors in relatie tot de bestaande architectuur en vraagt om de oorspronkelijke boeiboord detaillering toe te passen. De voorgestelde kozijnprofilering beoordeelt zij als grof in relatie tot de kleinschalige bestaande gevelwand. Tot slot vraagt de commissie om alle toe te passen materialen en kleuren te specificeren.

Schoolstraat 30

Wcie 20211020/202114115

Monument: het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Schoolstraat 30 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen (vlaggen).

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met de vlaggen. De vlaggen vormen een aantasting van de monumentale gevel. Er ontstaat een optelsom van heel veel elementen op de gevel. Niet alleen is het een overdaad aan elementen op het monument maar ook in het straatbeeld.

De commissie benadrukt nadrukkelijk dat de overige gevelwijzigingen niet beoordeeld zijn.

Schoolstraat 30

Wcie 20211020/202114115

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Schoolstraat 30 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen (vlaggen).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de vlaggen. De vlaggen vormen een aantasting van de gevel. Er ontstaat een optelsom van heel veel elementen op de gevel. Niet alleen is het een overdaad aan elementen op de gevel maar ook in het straatbeeld.

De commissie benadrukt nadrukkelijk dat de overige gevelwijzigingen niet beoordeeld zijn.

Spuistraat 71

Wcie 20211020/202111374

Monument: het veranderen van het gebruik van de winkel Spuistraat 71 in horeca en het wijzigen van de entrepui, het maken van een trapgat op de begane grond en het plaatsen van een trap.

Niet akkoord

De commissie kan instemmen met het verplaatsen van de entree. Deze is nu voldoende passend in de gevel.

De commissie kan instemmen met de nu voorgestelde vide, deze is nu kleiner, meer gerelateerd aan de constructie, ondergeschikt en heeft geen invloed meer op het gevelbeeld.

De commissie acht de leidingschacht nog wel een aandachtspunt. Het is nog niet duidelijk wat de impact op het monument is. Zij vraagt dit op de tekeningen inzichtelijk te maken.

Spuistraat 71

Wcie 20211020/202111374

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het gebruik van de winkel Spuistraat 71 in horeca en het wijzigen van de entreepui, het maken van een trapgat op de begane grond en het plaatsen van een trap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het verplaatsen van de entree. Deze is nu voldoende passend in de gevel.

Stevinstraat 183

Wcie 20211020/202110688

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Stevinstraat 183 door het plaatsen van een aanbouw aan de zijkant ten behoeve van een garage en het realiseren van een slaapkamer met een badkamer op de beletage.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Ofschoon de commissie het opschonen van de ruimte links van de oorspronkelijke woning – bijvoorbeeld het verlagen van het hekwerk – blijft haar bezwaar tegen de nieuwe bebouwing in de zijtuin bestaan.

De open ruimte tussen deze woning en de linker burens (en aan de andere zijde van het vm. postkantoor) is waardevol voor dit deel van de Stevinstraat en voor deze bebouwing als onderdeel van het beschermd stadsgezicht. De uitbouw zet de open ruimte te zeer dicht. Daarnaast is de bestaande woning ontworpen met een 'kopgevel' naar de open ruimte. Zowel de typologie als de architectuur van de kopgevel verdwijnt met dit voorstel.

Teijlerstraat 128

Wcie 20211020/202115249

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het sportcomplex Teijlerstraat 128 door het gedeeltelijk vervangen van de gevelpuien.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde nieuwe profielen. Deze zijn passend bij de bestaande architectuur. De commissie gaat er wel van uit dat zowel de blijvende profielen/deur en de nieuwe profielen eenzelfde kleur krijgen.

Valkenboslaan 183

Wcie 20211020/202116388

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Valkenboslaan 183 door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het dakterras. Deze ligt op voldoende afstand van de gevels. Het hekwerk is passend bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk conform de nota.

Van Beuningenstraat 87

Wcie 20211020/202116527

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202108958/8033790 d.d. 24/08/2021 voor het veranderen en vergroten van de woning Van Beuningenstraat 87. De wijziging hebben betrekking op het dichtbouwen van het balkon op de 2e verdieping aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het dichtbouwen van het balkon aan de achterzijde op de 2^e verdieping. Door het geheel recht trekken van de achtergevel verdwijnt de kenmerkende plastic in de gevel. Dit vormt een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Lumeystraat 44

Wcie 20211020/202112815

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Lumeystraat 44 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakterras goed voorstellen. Het hekwerk ligt op voldoende afstand van de voorgevel echter ligt te dicht op de achtergevel. Zij kan zich een dakterras, niet doorgetrokken over de uitstulping aan de achterzijde. Het hekwerk is voldoende passend bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Visafslagweg ongenummerd naast 1BIS

Wcie 20211020/202010263

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de reeds verleende vergunning (201808025/6824293 d.d. 26-07-2018) het realiseren van een gebouw ten behoeve van de huisvesting van het bedrijf KNRM en het restaurant Simonis naast Visafslagweg 1BIS alsmede het aanleggen van een in- of uitrit, welke wijziging bestaat uit het aanpassen van het balkon, de vluchtroute, de pui verdeling en indeling verdieping van het KNRM gedeelte.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de wijzigingen te opzichte van het eerder door haar geaccordeerde ontwerp. De aanpassing van de achtergevel – de gevel gericht naar de visafslag – heeft op het totaalontwerp geen negatieve invloed. Deze minder zichtbare gevel had en behoudt een pragmatische, informele uitstraling.

Vroonhoevelaan 41 (Vroondaal, kavel 445)

Wcie 20211020/202117074

Bouwen: het bouwen van een woning nabij Vroonhoevelaan 41 (Vroondaal, kavel 445).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde situering, volumeopbouw en architectonische uitwerking van de woning. Zij acht de volumeopbouw en architectonische uitwerking passend in deze omgeving. Het toegepaste materiaal, de detaillering en de kleurstelling zijn akkoord.